



## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

### CAPITANERIA DI PORTO

#### TERMOLI

Servizio: Sicurezza della Navigazione e Portuale

Sezione: Tecnica – Sicurezza e Difesa Portuale

Telefono 0875/706484 – e-mail: [cptermoli@mit.gov.it](mailto:cptermoli@mit.gov.it) pec: [cp-termoli@pec.mit.gov.it](mailto:cp-termoli@pec.mit.gov.it)

### ORDINANZA N. 03/16

Argomento: approvazione Regolamento Porto turistico "Marina Sveva" di Montenero di Bisaccia.

Il Capitano di Fregata (CP) sottoscritto, Capo del Circondario Marittimo e Comandante del porto di Termoli:

- VISTO l'atto formale di concessione n. 13/2006 del registro delle concessioni, con la quale la Regione Molise, Direzione IV, Servizio Opere Idrauliche e Marittime, concede alla Società Marittima Molisana (C.F. 01481510707), l'occupazione e l'utilizzazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di 99.123 mq, situata in agro del Comune di Montenero di Bisaccia, località Costa Verde, allo scopo di realizzare e gestire successivamente un porto turistico denominato "Marina Sveva";
- VISTA l'istanza datata 8 aprile 2014 della Società Marittima Molisana s.p.a., intesa ad ottenere l'approvazione del regolamento del porto turistico "Marina Sveva";
- VISTO il nulla osta della Regione Molise avente prot. n° 59501/2015 del 26.05.2015;
- VISTO il Regolamento del Porto di Termoli, approvato e reso esecutivo con Ordinanza n. 06/2002 del 09 maggio 2002;
- VISTO l'articolo 105 del D. Lgs. 112/98 recante il Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- VISTO il DPCM del 21 dicembre 1995 con il quale si provvedeva ad approvare, ai sensi dell'art. 59, 2° comma, del DPR 616/77, l'elenco delle aree demaniali marittime escluse dalla delega alle Regioni;
- VISTA la Legge 27.12.1977 n. 1085 di ratifica ed esecuzione della "Convenzione sul regolamento internazionale del 1972 per prevenire gli abbordi in mare" denominata "COLREG 72";
- VISTO il D. Lgs. 171/2005 "Codice della Nautica da Diporto" e relativo D.M. 146/2008 attuativo dello stesso regolamento;
- VISTA la legge 979/1982 recante "Disposizioni per la difesa del mare";
- VISTO il D. Lgs. 152/2006 Testo Unico in materia ambientale;
- VISTA la legge n° 616/1962 recante "Sicurezza della Navigazione e della vita umana in mare";
- VISTO il D.P.R. 435/1991 recante "Approvazione del regolamento per la sicurezza della navigazione e della vita umana in mare";
- VISTO il Reg. (CE) n° 993 del 4 maggio 2001 recante modifiche del Reg. (CEE) 2454/1993 che fissa talune disposizioni d'applicazione del Reg. (CEE) n° 2913 istituente il codice doganale comunitario;
- VISTO il vigente Codice della Strada ed il relativo Regolamento;
- RITENUTO necessario dover disciplinare le attività che si svolgono nell'ambito del suddetto porto turistico sotto l'aspetto della sicurezza della navigazione e portuale, della salvaguardia della vita umana in mare, nonché quello relativo alla tutela dell'ambiente marino;

Firmato Digitalmente da/Signed by:  
NASTI ANTONIO

In Data/On Date:  
venerdì 11 marzo 2016 09:01:18

VISTI        gli articoli 16, 17, 30, 62, 68 e 81 del Codice della Navigazione e l'articolo 59 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (parte marittima);  
VISTI        gli atti d'ufficio.

## **ORDINA**

### **Articolo 1**

Con decorrenza dalla data odierna è approvato il "Regolamento del porto turistico Marina Sveva", allegato alla presente ordinanza, solo per quanto attiene l'aspetto della sicurezza della navigazione nonché quello relativo alla tutela dell'ambiente marino.

### **Articolo 2**

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'affissione all'albo dell'Ufficio, l'inclusione alla pagina "ordinanze" del sito istituzionale [www.guardiacostiera.it](http://www.guardiacostiera.it), nonché la diffusione tramite gli organi d'informazione.

E' fatto obbligo al concessionario di adottare ogni idonea iniziativa atta a pubblicare il contenuto del regolamento.

### **Articolo 3**

I contravventori alla presente Ordinanza, oltre ad essere responsabili per danni che potrebbero derivare a persone e/o cose, saranno perseguiti, salvo che il fatto non costituisca più grave reato e salve, in tal caso, le eventuali maggiori responsabilità loro derivanti dall'illecito comportamento, ai sensi dell'art. 1231 del Codice della Navigazione, dall'art. 650 del Codice Penale nonché dagli artt. 1164, 1174 e 1255 del Codice della Navigazione, dal Codice della Strada ovvero dalle normative vigenti nelle rispettive materie.

Termoli, li 07 Marzo 2016

IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Antonio NASTI



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

## REGOLAMENTO DEL PORTO TURISTICO

### MARINA SVEVA

#### TITOLO I

#### NORME GENERALI

##### Art. 1

##### *(Definizioni)*

- a) Per “**porto turistico**” si intende il compendio costituito dai beni ricompresi nell’area demaniale concessa in uso alla S.M.M. S.p.a. in virtù di concessione demaniale marittima ai sensi dell’art. 36 del Codice della Navigazione così come individuati nei disegni allegati all’atto suddetto nonché le sue pertinenze.
- b) Per “**concessionaria**” si intende la S.M.M. S.p.a. o altra persona, anche giuridica, da questa nominata o autorizzata alla gestione dei servizi.
- c) Per “**cliente**” si intende la persona fisica o giuridica cui risulta assegnato il diritto di godimento dei beni ubicati nel porto turistico (esercizi commerciali, box, posti barca).
- d) Per “**utente**” si intende ogni persona fisica o giuridica che utilizza qualsiasi servizio erogato dal gestore del porto turistico.
- e) Per “**frequentatore**” si intende chi accede all’area del porto turistico senza assumere la qualità di utente.
- f) Per “**direzione**” si intende la direzione del porto turistico.
- g) Per “**autorità concedente**” si intende l’amministrazione pubblica preposta al controllo ed alla vigilanza sull’esercizio della concessione.
- h) Per “**unità da diporto**” si intende ogni costruzione di qualunque tipo e con qualunque mezzo di propulsione.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinassveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Biacciaia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 893 431 cell 339 608 5696

- i) Per **“utente in transito”** si intende chi, non fruendo di posto fisso, intende utilizzare la parte del porto turistico riservata all'uso pubblico.

## **Art.2**

*(oggetto)*

1. Le norme previste dal seguente regolamento disciplinano l'uso delle aree conferite alla S.M.M. S.p.a. con atto di concessione demaniale iscritto al n. 13/2006 del registro delle Concessioni della Regione Molise Direzione Generale IV Servizio Opere Idrauliche e Marittime, nonché gli specchi acquei e le opere realizzate dalla concessionaria come meglio individuati nella documentazione planimetrica approvata nell'atto suddetto.
2. Per quanto non previsto dalle seguenti disposizioni si rinvia all'Ordinanza della Capitaneria di Porto di Termoli n.6 del 9 maggio 2002, e successive modifiche ed integrazioni.

## **Art. 3**

*(ambito di applicazione)*

1. La concessionaria, gli utenti, i frequentatori ed i clienti sono obbligati all'osservanza del presente regolamento, delle norme del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Navigazione Marittima, delle Ordinanze emesse dall'Autorità Marittima oltre che delle condizioni contenute nell'atto di concessione demaniale marittima.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

#### **Art. 4**

##### *(modifiche del regolamento)*

1. La Concessionaria esercita direttamente la concessione di cui all'art. 1 salvo la possibilità di cedere la stessa, in tutto o in parte, o la gestione delle attività che ne formano l'oggetto, previa autorizzazione dell'Autorità concedente.
2. La Concessionaria si riserva di apportare modifiche, integrazioni ed aggiornamenti al presente regolamento indirizzati alla maggior sicurezza, funzionalità ed efficienza delle aree conferite in concessione e delle opere realizzate, previa approvazione delle Autorità Competenti.

#### **Art. 5**

##### *(Direzione)*

1. La concessionaria provvede alla gestione del porto turistico con la propria Direzione alla quale vengono attribuiti tutti i poteri necessari all'organizzazione dei servizi e delle prestazioni erogate in ambito portuale.
2. La gestione dell'attività principale ovvero di attività secondarie possono essere affidati ad un soggetto terzo, previa autorizzazione dell'Autorità concedente, che dovrà sempre operare nel rispetto del presente regolamento e del Codice della Navigazione.

#### **Art. 6**

##### *(personale)*

1. La Direzione del porto, nonché il personale da essa dipendente qualificato da apposito documento e dalla tenuta da lavoro, vigila e controlla l'applicazione e l'osservanza del presente regolamento e provvede ad informarne l'Autorità Marittima in caso di inosservanza.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
43022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

2. Al fine di assicurare l'osservanza del presente regolamento, detto personale potrà dare le disposizioni necessarie alle quali utenti e frequentatori sono tenuti ad attenersi. La direzione vigila e coordina i servizi effettuati da terzi per suo conto, nonché all'espletamento di quelli che la Società determina di gestire direttamente.

### **Art. 7**

*(Accesso della pubblica amministrazione)*

1. Il personale della Regione, della Capitaneria di Porto, nonché tutte le Forze di Polizia ed il personale delle Pubbliche Amministrazioni interessate, hanno libero accesso in ogni momento al porto turistico.
2. La Direzione è tenuta ad assicurare la reperibilità dei soggetti deputati a consentire in ogni momento l'accesso, fornendo all'Autorità Marittima e a chi d'interesse i riferimenti necessari.

## **TITOLO II**

### **ORMEGGI, TRAFFICO MARITTIMO E NORME DI COMPORTAMENTO**

### **Art. 8**

*(Accesso al Porto)*

1. Gli utenti, i clienti ed i frequentatori sono tenuti alla stretta osservanza delle Leggi, delle norme del presente regolamento, dei regolamenti in materia di regime amministrativo delle navi, doganale, di polizia, di sicurezza, nonché a fornire alla direzione ogni utile informazione atta a garantire il corretto l'assolvimento degli obblighi in capo alla concessionaria connessi con la gestione dei servizi.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Biaccia (CR)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 603 5696

2. Gli utenti devono inoltre mettere in atto tutte le misure idonee a proteggere le cose di proprietà da furti, danneggiamenti e simili: la società concessionaria non risponde di eventuali furti o danneggiamenti a persone e cose che si dovessero verificare a bordo delle unità nell'ambito del porto turistico. Tutte le unità navali che entrano in porto dovranno avere i documenti amministrativi e di sicurezza in corso di validità.

## **Art. 9**

*(individuazione aree)*

1. La concessionaria deve contrassegnare i posti destinati all'ormeggio mediante numeri, lettere o altra idonea segnaletica. I contrassegni potranno essere riportati sul ciglio dei pontili e delle banchine portuali.
2. La concessionaria si impegna a riservare ormeggi da destinare alle unità navali delle Forze di Polizia alle condizioni stabilite dall'autorità Marittima;
3. La direzione provvede a formare un apposito elenco dei posti destinati all'ormeggio, denominato anche "Piano degli Ormeggi", recante per ciascun posto ormeggio, il nominativo del cliente, i dati identificativi dell'unità da diporto all'ormeggio, il relativo numero ed ogni altra utile informazione.
4. Ciascun cliente è tenuto a fruire del posto di ormeggio a lui assegnato, con l'unità dichiarata alla firma del contratto.
5. In caso di inosservanza delle prescrizioni di cui al precedente comma ed in ogni caso di occupazione non autorizzata del posto di ormeggio e relativo specchio acqueo, la direzione informerà immediatamente l'Autorità Marittima per le dovute azioni di competenza.
6. La concessionaria può variare temporaneamente il Piano degli Ormeggi per condizioni meteo, motivi di sicurezza, manutenzioni, esigenze operative, svolgimento di manifestazioni, eventi sportivi o altre simili fattispecie.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveronini 6  
43022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio L. 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 606 5696

7. La direzione può inoltre disporre la variazione del posto assegnato quando ravvisi pregiudizio alla sicurezza degli impianti e delle attrezzature o per particolari ed eccezionali e motivate esigenze.
8. Nel caso in cui si ravvisi l'urgenza dell'intervento ed in assenza del cliente o del suo personale, la direzione, può procedere allo spostamento dandone contestuale comunicazione all'utente.
9. Le imbarcazioni non possono avere dimensioni, sia in larghezza che in lunghezza, superiori a quelle indicate per la categoria del relativo posto di ormeggio, come da contratto di godimento, con una tolleranza del 3% (tre per cento), solo relativamente alla lunghezza.
10. Per il calcolo della lunghezza e della larghezza fuori tutto saranno considerate tutte le appendici (bompressi, boma, tangoni, spiaggette di poppa e/o quant'altro) qualora queste non possano essere rimosse o retratte durante la sosta nel porto.
11. La concessionaria può previa autorizzazione dell'Autorità Concedente, variare le disposizioni dei posti ormeggio per fare fronte a mutate esigenze del mercato nautico.
12. L'accesso ai pontili è riservato:
  - ai proprietari, agli equipaggi ed ai passeggeri/ospiti delle unità ormeggiate;
  - al personale dipendente o fiduciario della Società Concessionaria;
  - alle imprese autorizzate ad operare in ambito portuale alle condizioni previste dal presente regolamento nonché dalle vigenti normative in materia;
  - alle persone autorizzate dalla Direzione del porto.
13. E' vietato l'accesso ai pontili, qualsiasi ne sia il motivo, ad ogni tipo di veicolo (autoveicoli, motocicli, etc.), ad eccezione dei mezzi impiegati dagli ormeggiatori in servizio. In caso di inosservanza, la direzione informerà immediatamente l'Autorità Marittima per le dovute azioni di competenza finalizzate alla libera fruizione dei pontili.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio I, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

## **Art. 10**

### *(Disposizione posti ormeggio)*

1. Gli ormeggi saranno così disposti:

#### **Pontile A**

Ormeggi con trappe per unità da diporto aventi lunghezza fuori tutto (d'ora in poi lunghezza f.t.) fino a metri 8

#### **Pontile B**

Ormeggi con trappe per unità da diporto aventi lunghezza f.t. fino a metri 8

#### **Pontile C**

Ormeggi con trappe per unità da diporto aventi lunghezza f.t. fino a metri 10

#### **Pontile D**

Ormeggi con trappe per unità da diporto aventi lunghezza f.t. fino a metri 12

#### **Pontile E**

Ormeggi con trappe per unità da diporto aventi lunghezza f.t. fino a metri 14

#### **Pontile F**

Ormeggi con trappe per unità da diporto aventi lunghezza f.t. fino a metri 25

#### **Pontile G**

Ormeggi con finger/mini finger per unità da diporto aventi lunghezza f.t. fino a metri 12

#### **Pontile P**

Ormeggi con trappe per unità "piccola pesca" aventi lunghezza f.t. fino a metri 8



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinassveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

## **Banchina Molo di Sovra-Flutto**

Ormeggi all'inglese per unità da diporto aventi lunghezza f.t. fino a metri 30.

### **Art. 11**

*(utenti con posto riservato)*

1. Per gli utenti di posto riservato la concessionaria si impegna a mantenere libero l'ormeggio.
2. Qualora il cliente intenda, in tale periodo, accordare l'uso del proprio ormeggio a terzi, l'interessato è obbligato, secondo modalità e procedure indicate della Direzione, a:
  - comunicare, per iscritto e con congruo preavviso (almeno 72 ore), alla Direzione il nominativo del terzo e della relativa imbarcazione, precisando le dimensioni della stessa;
  - assicurarsi che il terzo utilizzatore dell'ormeggio sia a conoscenza delle norme contenute nel presente Regolamento e si impegni ad osservarlo.
3. L'utente, prima di immettere il terzo nell'uso, dovrà ricevere il consenso da parte della concessionaria.

### **Art. 12**

*(utenti in transito)*

1. Le unità navali degli utenti in transito, devono sostare nell'avamporto fino a quando non abbiano ricevuto l'assegnazione dell'ormeggio e le istruzioni della direzione per l'accesso al porto.
2. Eseguito l'ormeggio l'utente deve recarsi presso la direzione per la compilazione degli atti amministrativi del caso, nonché per riferire la durata della permanenza la quale non può comunque essere superiore alle 72 ore, salvo comprovate esigenze ovvero cause di forza maggiore.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio L. 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

3. Le unità navali devono lasciare l'ormeggio entro le ore 11 del giorno stabilito della ripartenza. Il ritardo comporta l'applicazione della tariffa giornaliera prevista per l'occupazione del posto barca.
4. Se il ritardo persiste oltre il quindicesimo giorno dalla data concordata per il rilascio del posto ormeggio, la concessionaria darà immediato avviso all'Autorità Marittima per le azioni connesse allo sgombero dell'area/ormeggio occupato.
5. La concessionaria può negare l'ormeggio alle unità in transito qualora queste non siano in regola con gli obblighi di legge ovvero ricorrano motivi di sicurezza, tutela sanitaria o ambientale nonché in caso di esaurimento dei posti barca disponibili.

### **Art. 13**

#### *(Accesso al porto turistico delle unità navali)*

1. L'accesso al porto è autorizzato dalla direzione che gestisce il traffico ed i movimenti portuali.
2. Il personale addetto gestisce l'ordine di accesso ai posti barca assegnati e provvede alle disposizioni impartite dalla direzione.
3. Eventuali unità navali in difficoltà o in avaria, dopo aver dato immediato avviso all'Autorità Marittima, e su disposizioni della medesima, potranno avvalersi dell'ausilio della concessionaria che provvederà a fornire l'assistenza necessaria per l'accesso e l'ormeggio. L'accesso nel porto turistico ad unità navali che abbiano destinazione diversa da quella del diporto, ad eccezione di quelle già autorizzate dall'Autorità Concedente, può essere consentita dalla direzione solo in casi di forza maggiore che saranno immediatamente riferiti all'Autorità Marittima.
4. Durante le manovre di entrata e di uscita dal porto e spostamenti nell'ambito del porto, le unità devono:
  - a) seguire la mezzeria del canale di accesso;
  - b) tenere la propria dritta in caso di incrocio con altre unità;



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Peveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

- c) rispettare le distanze di sicurezza pari a 1,5 volte la propria lunghezza in caso di rotta uguale;
  - d) mantenere una velocità non superiore a 3 nodi (5,5 km/h ovvero 1,5 m/sec) entro i 300 metri dalla diga foranea e comunque quelle di sicurezza intesa come la velocità a cui deve procedere un'imbarcazione in modi da poter agire in maniera appropriata ed efficiente per evitare collisioni e per poter essere arrestata entro una distanza adeguata alle circostanze ed alle condizioni del momento;
  - e) dare la precedenza alle unità in uscita;
  - f) osservare le disposizioni dell'Autorità Marittima e/o della direzione;
5. E' fatto divieto a tutte le unità da diporto di navigare nell'ambito portuale ed a meno di 300 metri dell'imboccatura del porto con la sola propulsione a vela.
6. Tutte le manovre effettuate all'interno del porto turistico devono essere rispettose delle disposizioni di sicurezza vigenti e di quelle impartite dalla direzione, anche in via temporanea o transitoria, per esigenze di sicurezza ovvero per causa di forza maggiore. La stessa potrà disporre il movimento e gli spostamenti di ormeggio che si appalesino necessari in caso di emergenza o per particolari motivate esigenze connesse con l'operatività del porto. In caso di assenza del proprietario e dei suoi dipendenti, ovvero in caso di rifiuto da parte degli stessi, la Direzione potrà provvedervi direttamente con personale di propria fiducia a spese e rischio del proprietario. La concessionaria provvede ed informare tempestivamente il proprietario dell'imbarcazione che deve essere manovrata, anche quando per motivi di urgenza lo spostamento debba essere effettuato in sua assenza.
7. Ogni manovra deve avvenire nel rispetto delle buone norme marinaresche, senza pregiudicare la sicurezza delle altre unità navali, degli impianti e dei sistemi di ormeggio.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

8. Le unità navali devono essere ormeggiate in sicurezza. Ogni unità deve essere ormeggiata a regola d'arte con la poppa verso la banchina o il pontile ed ogni utente è responsabile della sicurezza della propria imbarcazione. Sono vietati gli ormeggi di prua salvo espressa autorizzazione scritta della Direzione.
9. E' fatto obbligo agli utenti di proteggere il proprio natante con adeguati e sufficienti parabordi. Tutti i parabordi devono essere ad un'altezza tale da garantire la migliore protezione delle fiancate, devono essere in buono stato di conservazione, non devono, in caso di contatto con l'unità adiacente, lasciare segni sulla fiancata, e devono essere gonfi in modo da poter lavorare in condizioni ottimali. Le dimensioni devono essere rapportate in base alla tipologia dell'unità sulla quale vanno impiegati ed in quantità tali da proteggere la stessa su tutta la fiancata in caso di urti con le unità adiacenti, su entrambi i lati.
10. Qualora una unità affondi all'interno del porto, dell'avamposto o nelle vicinanze di questo, il proprietario è obbligato alla rimozione o allo smantellamento del relitto a proprie spese, in considerazione dei provvedimenti adottati dall'Autorità Marittima.
11. Le unità da diporto in ingresso ed in uscita dal porto turistico devono contattare la direzione tramite il Canale 10 VHF e/o altro mezzo idoneo fornendo le indicazioni utili all'applicazione dell'art. 60 e successive integrazione del Regolamento del porto di Termoli approvato con Ordinanza n. 06/2002 del 09/05/2002.
12. Ai fini dell'immediato riconoscimento, all'atto dell'entrata nell'approdo turistico e dell'uscita dallo stesso, gli utenti di ormeggi riservati dovranno esporre sulla propria imbarcazione, in posizione ben visibile, oltre la bandiera e le bandiere prescritte, l'apposito guidone distintivo della S.M.M. spa — Marina Sveva.
13. L'ingresso nel porto turistico e l'assegnazione degli ormeggi è consentito:
  - alle unità aventi pescaggio non superiore a metri 3.30 in condizioni meteo favorevoli e metri 2.70 in condizioni meteo sfavorevoli;



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sele legale  
via Poveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

- nel rispetto dei criteri AIPCN Febbraio 2002 e s.m.i. (reperibile su <http://www.nautica.it/info/docs/racc-porti.htm>) in ordine al dimensionamento dei posti barca e dei canali di manovra;
14. Le imbarcazioni nel corso delle manovre in ingresso e uscita dal porto devono osservare le norme per prevenire gli abbordi in mare.
  15. Le visite a bordo dovranno essere autorizzate per iscritto o via fax dai proprietari delle unità, su modello fornito dalla Direzione.
  16. L'utente che si assenti per un periodo superiore alle 24 ore deve darne comunicazione alla Direzione, indicando la data di partenza e quella di previsto ritorno, nonché, possibilmente, la località che intende raggiungere. Avviso deve darsi anche in caso di previsto rientro oltre le ore 21.
  17. La navigazione all'interno del porto turistico è disciplinata dal presente regolamento, oltre che dalle generali norme di sicurezza e da quelle emanate dall'Autorità Marittima.
  18. La concessionaria si atterrà alle norme in materia di sicurezza della navigazione e di prevenzione degli incendi e degli inquinamenti adottate dall'Autorità Marittima.

#### **Art. 14**

##### *(Accesso dei veicoli e dei pedoni)*

1. L'accesso veicolare all'interno del porto turistico è consentito, oltre ai veicoli militari, di polizia ed emergenza, a coloro che vi sono autorizzati, in ragione della disponibilità di posti barca e/o posti macchina.
2. Ai veicoli autorizzati è rilasciata apposita chiavetta elettronica che ne consente l'ingresso.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

3. L'accesso è inoltre consentito a tutti coloro ai quali, per esigenze di carico e scarico di mezzi o merci, sia stato concesso specifico permesso dalla Direzione.
4. Ogni altro utente del porto, per depositare persone o bagagli, può accedere con la propria autovettura, rimorchio o altro veicolo trainante, al punto più vicino l'unità da diporto interessata, appositamente indicato dalla Direzione. Al termine delle citate operazioni, gli autoveicoli dovranno essere posteggiati nelle zone destinate al parcheggio.
5. La circolazione veicolare all'interno del porto deve svolgersi esclusivamente così come indicato da apposita segnaletica orizzontale e verticale, ovvero così come indicato da apposita planimetria allegata e parte integrante al presente regolamento (all.1).
6. E' vietato l'accesso ai pontili, ad ogni tipo di veicolo (autoveicoli, motocicli, etc.), ad eccezione dei mezzi impiegati dagli ormeggiatori in servizio.
7. Il parcheggio degli autoveicoli, motoveicoli e comunque di mezzi trainanti e trainati deve avvenire soltanto nelle zone all'uopo destinate.
8. I posti auto nei parcheggi riservati, sia coperti sia scoperti, sono numerati ed a ciascuna autovettura autorizzata è assegnato un posto fisso. Al titolare del posto auto, alla firma del contratto, viene assegnato il posto auto numerato. Presso la Direzione è tenuto apposito registro nel quale sono elencati numericamente i posti macchina con indicazione del nominativo degli utenti ai quali sono riservati. Ciascun veicolo deve essere parcheggiato esclusivamente nello spazio numerato ad esso assegnato.
9. Lo stazionamento dei mezzi predetti in posizione non consentita ovvero tutte le inosservanze relative alla circolazione all'interno del porto, ovvero della segnaletica ivi esistente, dara luogo all'immediata richiesta di intervento delle Autorità al fine di rendere sgombrare le aree irregolarmente occupate nonché garantire la libera circolazione veicolare.
10. La società concessionaria non risponde di eventuali furti o danneggiamenti a persone e cose che si dovessero verificare a bordo delle autovetture nell'ambito del porto turistico.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

## **Art.15**

### *(Divieti e vigilanza)*

1. È fatto espresso divieto di:
  - a) Depositare materiale o attrezzature ad eccezione dell'equipaggiamento dell'unità ovvero per il tempo necessario alle operazioni di carico e scarico e di manutenzione.
  - b) Dare fondo alle ancore. I cavi di nylon auto-affondanti predisposti dalla Società devono essere impiegati solo per mettere in forza il corpo morto e successivamente mollati in bando; è fatto divieto di avvolgerli alle bitte ed alle galloce di bordo.
  - c) Utilizzare collari di catena per l'ormeggio sulle bitte.
  - d) Impiegare gavitelli senza la preventiva autorizzazione della Direzione
  - e) Mettere in moto le eliche con l'unità ormeggiata fatti salvi brevi periodi in cui si rilevi indispensabile a fini manutentivi.
  - f) Effettuare lavori di riparazione e manutenzione a bordo dalle ore 22.00 alle ore 8.00. E' in ogni caso vietato eseguire lavori o altre attività che arrechino disturbo o intralcio e non compatibili con lo stazionamento all'ormeggio per il rispetto delle norme di sicurezza.
  - g) Richiedere direttamente al personale del porto turistico interventi di qualsiasi genere diversi dall'assistenza all'ormeggio. Ogni richiesta deve essere inoltrata al Direttore del porto turistico che dovrà autorizzarla ed eventualmente addebitare al richiedente. In particolare, al personale di servizio del porto turistico è fatto divieto di salire a bordo delle imbarcazioni, salvo che nei casi necessari e di estrema necessità. La direzione del porto turistico non si assume responsabilità derivante da richieste formulate al personale di servizio.
  - h) Fare uso di proiettori e di segnali acustici non strettamente necessari.
  - i) Porre in moto, salvo per comprovate esigenze ed autorizzazione della Società, i motori principali delle imbarcazioni, o quelli ausiliari, per prove e per la ricarica delle batterie prima delle ore 09.00 e dopo le ore 20.00, nonché per il periodo estivo Giugno-Settembre tra le ore 12.30 e le 16.30. Sono vietati in detti orari anche



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sele legale  
via Poveronini 6  
48022 Lago (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

l'effettuazione di lavori rumorosi, l'uso di motori, compressori, generatori ed altri impianti e qualunque attività o comportamento che possa disturbare la quiete altrui.

- j) Effettuare lavori con l'uso della fiamma ossidrica o simili sulle unità, salvo autorizzazione dell'Autorità Marittima.
- k) Lavare le imbarcazioni con acqua potabile. Al fine di evitare inutili sprechi di acqua, è fatto obbligo di utilizzare idonei sistemi di interruzione dell'erogazione (pistole, etc.).
- l) Stendere collegamenti elettrici provvisori senza l'autorizzazione del personale preposto.
- m) Ormeggiare l'unità navali in condizioni precarie o instabili ovvero al di fuori degli spazi destinati all'ormeggio.
- n) Tenere animali a bordo o nell'ambito del Porto non in regola con le norme igienico sanitarie. E' in ogni caso vietato tenere nel Porto animali non mansueti o pericolosi e disturbanti per la quiete pubblica e la sicurezza, questi saranno immediatamente riferiti alle Autorità per l'allontanamento.
- o) Abbandonare materiali.
- p) Effettuare la balneazione, la raccolta di frutti di mare nonché la pesca con qualsiasi attrezzo compresa la pesca subacquea.
- q) Accedere alle scogliere.
- r) Avvalersi di persone per servizi di assistenza prive della autorizzazioni amministrative.
- s) Effettuare lo scarico di servizi igienici nelle acque del porto.
- t) Effettuare lo svuotamento delle acque di sentina, il getto di rifiuti, di liquidi inquinanti, sia in acqua che sulle banchine e sui pontili.
- u) Utilizzare detersivi o schiume per il lavaggio delle imbarcazioni.
- v) Abbandonare batterie al di fuori dei contenitori appositamente collocati nell'ambito dell'approdo.
- w) Modificare o danneggiare gli arredi portuali.
- x) Ormeggiare o stazionare nei canali di accesso / uscita dal Porto e nella zona riservata al tiro e varo delle imbarcazioni.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio L. 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@summ.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

- y) Abbandonare o mantenere le imbarcazioni in violazione delle norme in materia di sicurezza degli ormeggi.
- z) Immergersi nello specchio acqueo del porto anche per l'esecuzione di visite, interventi, riparazioni, ispezione delle carene o eventuali lavori subacquei alle unità navali. Tali attività possono essere svolte, previa autorizzazione della Capitaneria di Porto, da personale specializzato ed iscritti in appositi registri.
- aa) Installare strutture di qualsiasi tipo che intralcino la bordatura del pontile ovvero della banchina corrispondente ad ogni posto barca.
- bb) Ingombrare con attrezzature di bordo (cappe, passerelle, salvagenti, etc), comunque con oggetti o materiali di qualsiasi specie, le banchine, i moli ed i pontili e tutte le aree non destinate espressamente a depositi o ripostigli. Tutte le passerelle delle unità all'ormeggio devono, durante l'assenza dei proprietari, essere tirate a bordo o sollevate in maniera tale da non invadere il pontile o la banchina di ormeggio.
- cc) Apportare variazioni o comunque manomettere gli ormeggi, gli allacciamenti d'acqua o di elettricità o di altri servizi.
- dd) Effettuare giochi in genere; in particolare quelli con il pallone ed altre attività che possano arrecare molestia agli altri utenti.
- ee) Utilizzare i mezzi mobili della concessionaria, se non per gli usi cui sono destinati.
- ff) Disturbare la quiete pubblica con schiamazzi, riproduttori fonici, radio, tv, etc.
- gg) Il lavaggio delle autovetture sulle banchine e sui piazzali di parcheggio.
- hh) Lo svolgimento di qualsivoglia attività commerciale, professionale o artigianale nell'ambito del porto turistico, anche a bordo od a mezzo di unità navali, che non rientri tra quelle attinenti all'esercizio del porto turistico e che risulti priva delle autorizzazioni amministrative previste dal Codice della Navigazione e dalle Leggi che ne regolano l'esercizio.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48032 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

## Art. 16

### *(ispezioni a bordo)*

1. Tutte le unità da diporto che entrino nel porto turistico devono essere in perfetta efficienza per la sicurezza dello stazionamento ed essere in regola con le prescrizioni emanate dalle competenti Autorità e dalla Direzione del porto turistico.
2. Prima di assentarsi dal porto — in particolare per periodo di consistente durata — gli utenti che lascino la propria unità al posto di ormeggio loro riservato, debbono assicurarsi che i cavi di trattenuta siano in ottime condizioni ed in grado di resistere per tutta la durata dell'assenza e che le unità siano ad una distanza di sicurezza tale da evitare urti sul pontile o sulla banchina in caso di condizioni meteo avverse. Qualora un'unità versi in stato di abbandono ovvero corra il rischio di affondare o di causare danni alle unità ed attrezzature circostanti, la concessionaria provvederà a dare immediato avviso alla competente Autorità Marittima affinché venga eliminata la situazione di pericolo.
3. Le imbarcazioni degli utenti dovranno rispettare tutti i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di impianti elettrici. L'allaccio alle prese elettriche di ogni posto barca deve essere eseguito con le prese del tipo previsto dalla concessionaria e tale da garantire la sicurezza complessiva dell'impianto. I coperchi a tenuta delle prese elettriche devono essere tenuti chiusi. Qualora si verifichi lo scatto di sicurezza della corrente elettrica per difetto dell'impianto dell'utente, ovvero per la sua trascuratezza, l'intervento sarà addebitato all'utente stesso.
4. E' vietato l'uso del cavo di collegamento per la fornitura di energia elettrica all'unità da diporto presso la colonnina di competenza in assenza di personale a bordo.
5. E' fatto obbligo di utilizzare correttamente gli impianti elettrici, idrici, telefonici, elettronici, etc.
6. E' fatto divieto per gli utenti di posti barca di lasciare incustoditi in banchina o sui pontili i relativi cavi di alimentazione, le antenne ed altri apparati.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

## **Art. 17**

### *(decoro e igiene del porto turistico)*

1. Per le pulizie della propria unità i clienti devono utilizzare prodotti detergenti anti inquinamento ed anti schiumogeni.
2. Lo svuotamento di acque di sentina, il getto di rifiuti di qualsiasi genere, di oggetti, di liquidi, di detriti o altro, nell'ambito del porto, sia in acqua che sulle banchine, moli e pontili, sarà immediatamente denunciato/esposto dalla direzione alla competente Autorità Marittima.
3. Per i rifiuti solidi, gli utenti devono utilizzare esclusivamente gli appositi contenitori, dei quali l'approdo è corredato, mentre per i rifiuti liquidi, così come per le esigenze personali, deve farsi uso delle piccole installazioni o, secondo il caso, dei locali igienici esistenti a terra, salvo che l'imbarcazione sia dotata di specifiche attrezzature atte a raccogliere i liquidi di bordo.

## **TITOLO III**

### **ATTIVITA' NELL'AMBITO PORTUALE**

## **Art. 18**

### *(bunkeraggio)*

1. Il servizio di Bunkeraggio consiste nella fornitura agli utenti di carburante che è garantito durante il corso dell'anno secondo orari e prestazioni di cui la direzione provvede a darne notizia all'Autorità Marittima nonché presso i locali della direzione, presso le unità locali operanti sul porto e sul sito web della società.
2. Le operazioni di rifornimento di carburante sono disciplinate dal Regolamento del Porto di Termoli, emanato ed approvato con Ordinanza n° 06/2002 del 09/05/2002.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale:  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

## **Art.19**

### *(Lavori e manutenzioni)*

1. E' vietata l'esecuzione di lavori sulle unità navali al di fuori delle aree di cantiere ad eccezione delle operazioni di manutenzione ordinaria ovvero di controllo.
2. Le imprese incaricate delle operazioni di manutenzione, prima di iniziare qualsivoglia attività, dovranno recarsi presso gli uffici della Direzione, per la compilazione degli atti amministrativi volti a manlevare la Concessionaria circa le operazioni che si andranno a svolgere nell'ambito portuale. La Direzione inoltre avrà cura di informare l'Autorità Marittima circa i dati relativi alle imprese/ditte che opereranno presso l'approdo per le azioni di competenza.
3. Nel caso in cui l'accesso del personale dell'impresa incaricata avvenga in assenza del proprietario dell'unità navale, quest'ultimo è tenuto a comunicare per iscritto a mezzo fax ovvero PEC gli estremi dell'impresa di cui intende avvalersi e la data delle operazioni.
4. Sono vietati lavori con l'uso di fonti termiche (fiamme ossidriche o simili) salvo apposita Autorizzazione dell'Autorità Marittima. Sono altresì vietati tutti i lavori di riparazione e manutenzione alle unità ormeggiate in porto che comportino disagio o molestia agli altri utenti.

## **Art. 20**

### *(Officine nautiche)*

1. Nell'area del porto turistico è presente una superficie di circa 3100 mq in cui sono presenti strutture adibite ad officine nautiche gestite dal concessionario ovvero da altra impresa affidataria del servizio.
2. L'affidatario del cantiere navale è obbligato a rispettare il presente regolamento e deve garantire la reperibilità per interventi urgenti su richiesta della Direzione.
3. Le operazioni di cantiere devono avvenire senza ingombrare le strade di accesso al porto, se non limitatamente al tempo strettamente necessario per le operazioni



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

relativi agli spostamenti e dietro preventiva comunicazione alla Direzione, che vigilerà sulle operazioni di cui sopra e, ove sia il caso, darà opportune disposizioni.

4. I mezzi di sollevamento nonché le macchine operatrici che vorranno accedere in porto per le operazioni di cui sopra, dovranno essere in possesso di tutte le Autorizzazioni necessarie all'espletamento di tali attività nonché rispettare tutti i requisiti relativamente alla normativa in materia. Eventuali mancanze saranno immediatamente segnalate all'Autorità Marittima per le azioni di competenza.

## **Art. 21**

### *(Alaggio e Varo)*

1. L'impiego delle gru semoventi e simili, nonché le operazioni di alaggio e di varo delle unità navali, sono soggette a tariffe applicate od approvate dalla Società, l'impiego dello scalo di alaggio e del travel lift è disciplinato dalla Società per il tramite della Direzione del porto che provvede al calendario delle operazioni ed alle comunicazioni all'Autorità Marittima.
2. L'accesso e l'uso da parte di altre imprese dello scalo di alaggio è condizionato all'inserimento delle operazioni nelle disponibilità del calendario predisposto dalla direzione, al fine di ottenere le prescritte autorizzazioni assentite dall'Autorità Marittima, nonché al pagamento delle tariffe previste per l'ormeggio.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveromini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio I, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

## **TITOLO IV**

### **NORME ANTINCENDIO ED ANTINQUINAMENTO**

#### **Art. 22**

##### *(disposizioni generali)*

1. La Società ha cura di predisporre una appropriata organizzazione dotata di impianti fissi e mobili per poter intervenire, in caso di incendio o di grave inquinamento, con le misure previste dall'amministrazione competente e secondo quanto previsto dal Piano Generale di Gestione Antincendio ed Antinquinamento redatto dalla Concessionaria.
2. Le unità ormeggiate devono osservare le seguenti disposizioni, con facoltà in ogni momento per la Direzione di richiedere alla competente Autorità ispezioni a bordo e di adottare provvedimenti nel caso sia riscontrata la loro inosservanza. Al fine di evitare qualsiasi incidente che possa provocare incendi, inquinamento o altri danni, il cliente deve attenersi alle seguenti prescrizioni:
  1. In caso di versamento di idrocarburi sul piano d'acqua o sulle banchine, moli o pontili, il responsabile deve immediatamente avvisare la Direzione e prendere prontamente tutti i provvedimenti più opportuni per contenere e limitare il danno, curando di informare il personale delle imbarcazioni vicine e quanti si trovino in luogo;
  - b) Prima della messa in moto del motore a benzina, l'Utente deve provvedere all'aerazione del vano motore;
  - c) Il Comandante di ogni unità deve controllare, prima di ormeggiare, che non siano presenti in sentina residui di perdite di idrocarburi e che non vi siano perdite degli stessi in acqua;



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

- d) Gli impianti elettrici di bordo devono essere in perfetto stato di funzionamento, manutenzione e isolamento; durante l'ormeggio dovranno essere disinseriti quelli inerenti l'avviamento del motore;
- e) Il rifornimento di carburante all'imbarcazione può essere effettuato a mezzo delle pompe della stazione di distribuzione carburanti ed affini esistenti nell'approdo; nonché mediante la sostituzione (vuoto – pieno) di serbatoi mobili realizzati e progettati nel rispetto delle normative in materia di trasporti di sostanze idrocarburi. E' assolutamente vietata, nell'ambito dell'approdo, qualsiasi altra modalità di rifornimento anche parziale, travasi e/o svuotamenti sia a mezzo di serbatoi mobili, sia a mezzo di recipienti di qualsiasi tipo trasportabili, nonché a mezzo di altro sistema che possa comportare la dispersione di idrocarburi in ambito portuale;
- f) I compartimenti di bordo contenenti le bombole di gas liquido devono essere adeguatamente areati e strutturalmente separati dai locali destinati ad alloggi;
- g) Gli estintori di bordo devono essere rispondenti ai regolamenti in vigore, in numero sufficiente ed in perfetta efficienza;
- h) In caso di inizio di incendio a bordo di una imbarcazione, sia da parte del personale della stessa che di quello delle imbarcazioni vicine deve immediatamente farsi quanto possibile per lottare contro le fiamme avvisando nel contempo, con mezzi più rapidi possibili, la Direzione che avrà cura di segnalare l'emergenza, per i provvedimenti del caso, alle competenti autorità ed agli organi dei quali sia previsto l'intervento; al riguardo devono essere usati gli appositi avvisatori di incendio e, se possibile, anche il telefono; in particolari situazioni di avanzato pericolo, la Direzione, valuterà anche la possibilità di disormeggiare ed allontanare immediatamente l'imbarcazione con incendio a bordo dal porto turistico.
- i) Le spese relative agli interventi operati in conseguenza degli incendi o di inquinamenti, di cui al presente articolo, sono a carico dell'Utente responsabile, oltre all'eventuale risarcimento dei danni arrecati a terzi o agli arredi ed opere portuali.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@sunn.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

## **TITOLO V**

### **RAPPORTI CON GLI UTENTI**

#### **Art. 23**

*(Servizi offerti dalla concessionaria)*

1. La concessionaria garantisce l'utilizzazione in sicurezza delle strutture dotando il porto di quanto necessario a tal fine.
2. La concessionaria cura l'espletamento dei seguenti servizi:
  - a) Rada protetta;
  - b) Informazioni radio;
  - c) Informazioni meteorologiche;
  - d) Fanaleria;
  - e) Pulizia dello specchio d'acqua portuale;
  - f) Pulizia delle aree a terra e raccolta dei rifiuti di bordo secondo quanto previsto dal piano generale di gestione dei rifiuti redatto dalla concessionaria;
  - g) Vigilanza sulle parti d'uso comune, sugli arredi ed impianti del porto turistico, nonché sulle imbarcazioni per assicurare l'osservanza delle norme di legge e del presente regolamento;
  - h) Assistenza all'ormeggio ed al disormeggio delle unità navali;
  - i) Punti di ormeggio e loro manutenzione;
  - j) Fornitura di acqua ed energia elettrica in banchina, servizi igienici/docce/spogliatoi, ascolto radio continuo sul canale 10 VHF;
  - k) Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti, arredi, del verde e delle opere portuali;
  - l) Pubblica illuminazione nell'ambito dell'approdo turistico.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

3. I servizi suddetti godono della clausola di esclusività ai sensi dell'art. 1567 del codice civile e non comportano un obbligo della medesima in ordine alla custodia delle singole imbarcazioni e l'assunzione di responsabilità per danni o per furto dei beni alloggiati al suo interno.
4. L'Utente non potrà rinunciare ai servizi portuali forniti dalla concessionaria o comunque rifiutare il pagamento di essi adducendone il mancato utilizzo.
5. In caso di mancato pagamento da parte degli utenti dei corrispettivi per i succitati servizi, la concessionaria, per conto della Direzione del porto turistico, può sospendere la somministrazione. Se trattasi di utente con posto riservato, il medesimo dovrà essere preventivamente avvertito a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero via PEC.
6. Gli utenti in transito potranno usufruire dei servizi predetti, come ogni altro servizio predisposto dalla concessionaria, secondo le modalità all'uopo stabilite, corrispondendo gli importi delle tariffe.

## **Art. 24**

### *(uso degli ormeggi)*

1. La concessionaria non è responsabile per i danni causati agli utenti, ai clienti o ai frequentatori da altri utenti, clienti, frequentatori. La concessionaria non risponde altresì di eventuali furti che dovessero verificarsi nell'ambito del porto, a bordo delle imbarcazioni, sui veicoli, nelle unità immobiliari.
2. In caso di risoluzione del contratto di ormeggio la concessionaria adotterà le misure necessarie allo sgombero dell'area/ormeggio occupato abusivamente, dando immediato avviso all'Autorità Marittima per le azioni connesse.
3. L'utente può inoltre incaricare la concessionaria per tramite della Direzione, di concedere a terzi l'uso temporaneo del proprio ormeggio, alle tariffe e secondo le condizioni stabilite dalla stessa concessionaria. Sull'importo percepito in base a tali tariffe, la concessionaria avrà diritto ad un compenso, quale provvigione e rimborso spese, dell'ordine del 20% dell'importo.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio L. 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Biadaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

4. Tutti gli oneri fiscali e le spese, compresi gli oneri tributari, comunque inerenti o conseguenti il contratto preliminare e definitivo o la sua cessione o l'eventuale utilizzo da parte di terzi sub-utenti dei servizi portuali, e del contratto di ormeggio saranno tutti, nessuno escluso, a carico dell'utente.
5. Il conferimento a terzi dell'ormeggio riservato può essere denegato qualora l'utente non sia in regola con il pagamento delle spese e dei servizi resi dalla concessionaria.
6. L'utente con posto fisso riservato per tutta la durata della concessione demaniale, in forza di un contratto di cessione di ormeggio della Concessione allo stesso utente, si farà carico, individualmente e proporzionalmente al manutenzioni ordinarie e straordinarie, utenze, pulizie e quant'altro attiene all'area portuale.
7. Per l'occupazione di qualsiasi genere, da parte dell'imbarcazione, di aree coperte e scoperte, devono essere corrisposti gli importi delle tariffe previste. Le occupazioni vengono autorizzate dalla Direzione che ne stabilisce la durata nonché ogni altra disposizione e condizione.
8. L'utente è responsabile per i danni diretti od indiretti che potessero derivare a terzi, esonerando la concessionaria da ogni responsabilità.
9. Le unità navali ormeggiate devono mantenere le stesse in maniera pulita e decorosa.

## **Art. 25**

*(area immobiliare)*

1. La concessionaria gestisce gli immobili insistenti sull'area conferita in concessione curando, in via esclusiva, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni del complesso, l'illuminazione delle parti comuni del complesso, delle aree adibite a giardino, delle coperture, dei passaggi comuni e della strada di accesso al complesso medesimo, nonché la disposizione di cassonetti per il deposito della raccolta differenziata che dovranno essere utilizzati da utenti, frequentatori e operatori del porto secondo le modalità che verranno stabilite.
2. Le ditte che intendono prestare servizi di assistenza, manutenzione, riparazione, etc., nell'ambito del complesso edilizio possono farlo previa attestazione del possesso



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale  
via Poveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio L. 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

delle autorizzazioni previste dalla legge ed il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro.

## **Art. 26**

### *(divieti/obblighi)*

Fermo restando l'obbligo per gli utenti, fruitori ed occupanti a qualsiasi titolo delle porzioni di immobili facenti parte del complesso oggetto del presente regolamento di tenere usi e comportamenti in conformità e nel rispetto del decoro e della destinazione delle singole unità immobiliari, si stabiliscono i seguenti divieti:

Ingombrare in qualsiasi modo, applicare cartelli, insegne, etc...;

stendere biancheria alla finestra ed in terrazzi delle facciate principali;

tenere animali che arrecano molestia;

collocare vasi di fiori e piante sui balconi terrazze in aggiunta a quelli eventualmente installati dalla società costruttrice;

alterare le facciate, colorare con colore diverso dall'attuale infissi e ringhiere, recingere poggioli ed in genere eseguire opere che possano ledere la stabilità, l'estetica dell'edificio e/o dell'intero complesso.

Installare tende all'esterno degli infissi e sui balconi che con siano stati preventivamente autorizzati e concordati con la Direzione.

Depositare barche, canotti e carrelli , nonché qualunque altro oggetto in particolare nei posti auto, sui pontili, sulle banchine e su qualunque area del porto non adibita allo scopo;

danneggiare in alcun modo le aree verdi;

qualsiasi tipo di gioco che possa arrecare molestia nelle aree comuni.



PORTO TURISTICO  
**MARINA  
SVEVA**

S.M.M. SPA  
sede legale:  
via Poveronini 6  
48022 Lugo (RA)  
Codice Fiscale / P.IVA 01481510707

sede amministrativa  
via Mastro Giorgio 1, 47122 Forlì (FC)  
tel 0543 790414 fax 0543 790460  
info@smm.com  
www.marinasveva.com

sede operativa  
Porto Turistico Marina Sveva  
Marina di Montenero di Bisaccia (CB)  
Località Costa Verde  
tel 0873 803 431 cell 339 608 5696

## **Art. 27**

### *(attività commerciali)*

Le insegne luminose o meno delle attività commerciali ubicate all'interno del porto turistico dovranno essere approvate dalla Direzione ed ubicate nelle posizioni all'uopo destinate.

Il carico e scarico del materiale dei locali commerciali potrà essere effettuato solo dalle ore 08.00 alle ore 19.30.

## **Art. 28**

### *(disposizioni finali e generali)*

La concessionaria potrà prescrivere, agli utenti del porto, disposizioni ai fini della tutela dell'incolumità pubblica, dell'area demaniale e dei beni insistenti su di essa.

Per quanto non previsto dalle precedenti disposizioni e dalle norme del presente regolamento, valgono le norme di legge fermo restando quanto previsto nei contratti di utenza che dovranno essere sottoscritti da ogni singolo utente con la concessionaria.

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente regolamento, per quanto attiene i rapporti privatistici, sarà devoluta all'esame ed alla decisione, in via unica ed esclusiva, del foro di Larino.

